

---

ANTONIO PÉREZ MARÍN  
*Abogado y Socio Fundador del Bufete Pérez-Marín*

# ESTUDIOS DE DERECHO URBANÍSTICO

Prólogo de Tomás Ramón Fernández  
*Catedrático de Derecho Administrativo*  
*Universidad Complutense de Madrid*

GRANADA, 2006

---

---

## ÍNDICE

PRÓLOGO .....	XI
INTRODUCCIÓN .....	XV
ESTUDIO I	
La Ley 8/90 de 25 de julio: Breve análisis crítico .....	I
ESTUDIO II	
Obtención de sistemas generales y dotaciones públicas en el texto refundido de la Ley del suelo 1/92 .....	17
ESTUDIO III	
El art. 174 de gestión urbanística .....	23
ESTUDIO IV	
La expropiación forzosa ilegal: ¿Un delito a estrenar? .....	29
ESTUDIO V	
El urbanismo y la seguridad jurídica .....	35
ESTUDIO VI	
En torno a la Ley 1/97 del suelo andaluz .....	47
ESTUDIO VII	
Ley estatal 6/98 y Ley autonómica 1/97: Legislación urbanística «versus» seguridad jurídica .....	57
ESTUDIO VIII	
Actos de trámite y circulares interpretativas del derecho transitorio en el ordenamiento urbanístico vigente .....	65
ESTUDIO IX	
El arbitraje y el urbanismo .....	73

ESTUDIO X	
Reflexiones al anteproyecto de Ley de ordenación urbanística de Andalucía .....	83
ESTUDIO XI	
Comentarios de urgencia al art. 1 y DF 2.ª del RD Ley 4/2000 de 23 de junio .....	115
ESTUDIO XII	
Aproximación a la legislación urbanística aplicable en Andalucía en el periodo comprendido entre la ley 8/90 y el RD Ley 4/2000 de 24 de junio ...	127
ESTUDIO XIII	
La autonomía municipal en el anteproyecto de Ley de ordenación del urbanismo de Andalucía .....	145
ESTUDIO XIV	
Sistemas de ejecución del planeamiento urbanístico .....	187
ESTUDIO XV	
Igualdad y seguridad jurídica en los proyectos de compensación y reparcelación .....	235
ESTUDIO XVI	
Los principios de igualdad y seguridad jurídica en el anteproyecto de ley de ordenación urbanística de Andalucía .....	261
ESTUDIO XVII	
Tratamiento fiscal del pago de los justiprecios en especie .....	293
ESTUDIO XVIII	
La expropiación forzosa por razón del urbanismo y el Derecho de propiedad en la Ley de ordenación urbanística de Andalucía .....	315
ESTUDIO XIX	
El principio de igualdad: Los jurados provinciales de expropiación forzosa y los jurados territoriales de expropiación autonómicos .....	347
ESTUDIO XX	
El agente urbanizador en la Ley de ordenación urbanística de Andalucía ..	379